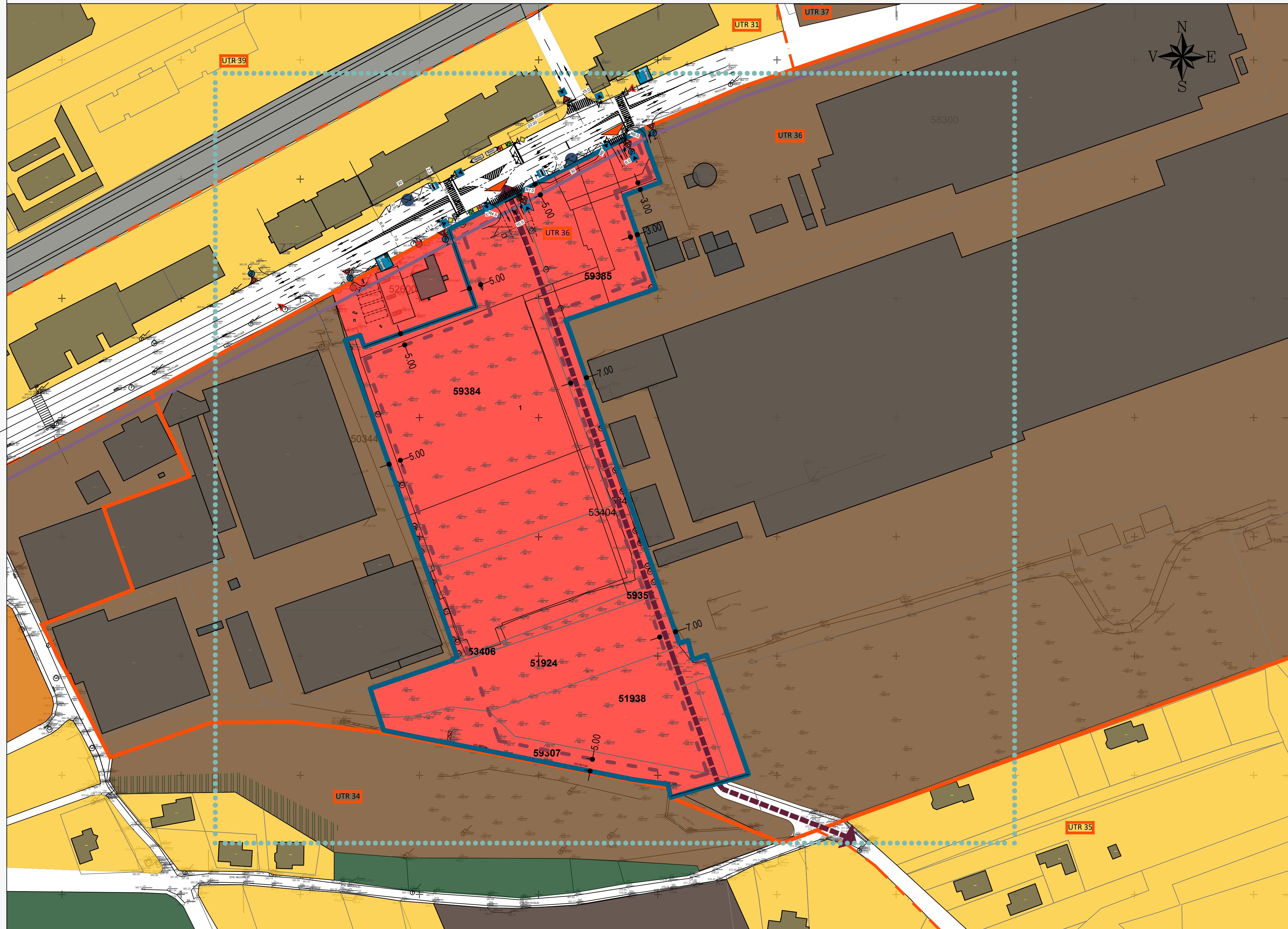


PLAN URBANISTIC ZONAL



- LEGENDA**
- REGLEMENTARI EXISTENTE**
- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 24.036mp
 - CLADIRI EXISTENTE
 - LIMITA UTR 36
 - LIMITA UTR-uri existente
 - UTR 36 UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - ALINIAMENT STRADAL EXISTENT
- ANALIZA FUNCTIONALA**
- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE PENTRU LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE
 - ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
 - FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE_Reglementarea aprobata in PUZ zona Miron Neagu
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - STATII DE TRANSPORT IN COMUN
- INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36**
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE
nu sunt reglementati
- REGLEMENTARI PROPUSE**
- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII, COMERT
 - ALINIAMENT STRADAL PROPUSE - CONSTRUCTII NOI
 - LIMITA EDIFICABIL
 - RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ▲ ACCESE
- INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSE!**
POT max. = 50%
CUT max. = 0.5

| | | | | |
|---|---|-----------|--------|-----------------------------------|
| INTOCMIRE PLAN URBANISTICI ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAFEO, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER | | | | |
| Proiectant: | S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL | | | |
| Beneficiar: | MIDTOWN RETAIL SRL si NICOVALA SA prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL | | | |
| Amplasament: | STRADA MIHAI VITEAZU NR. 94, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETEL MURES | | | |
| Plansa: | REGLEMENTARI URBANISTICE | | | |
| Sef Proiect | Nume | Semnatura | Scara | Proiect Nr. |
| Proiectat: | Arh. Tudorache Gelu | | 1/1000 | 1.5/2021 |
| Desenat: | Arh. Tudorache Irina | | | Faza: PUZ nr. plansa: U2 |